

Акт № 339

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гарнаева, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 239-МКД от “ 04 ” декабря 2020 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 11, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гарнаева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количес- твенный показател ь выполнен ной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2024г. | 2024г. | 2024г. | | | | |
| -745 174,08 | 473 598,27 | -271 575,81 | Замена светильников шлюзовой коридор и тёмная лестница 2-й эт под.№1 | шт | 3 | 4 559,57 |
| | | | Замена светильников 11-й эт под.№1 | шт | 2 | 3 346,34 |

| | | | | | |
|---|--|---|----|-----|----------------------|
| | | Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.51 | м | 2 | 6 189,20 |
| | | Замена светильников шлюзовой коридор 11-й эт. под.№1 | шт | 2 | 3 306,36 |
| | | Ремонт межпанельных швов кв.1,3,4,24,38,51,67,73,76,80,87,92,94,97 | м | 639 | 710 331,12 |
| | | Замена стояка ЦО в кв.83,90 | м | 4 | 9 592,31 |
| | | Замена стояка канализации (5м) кв.17,24; замена вводного крана на ХВС в кв.37; замена стояка отопления (2м) в кв.93 | м | 7 | 23 509,79 |
| | | Замена светильников (4шт) 4,8,эт и замена автомата в эл.щитке кв.10 | шт | 5 | 11 155,31 |
| | | ИТОГО | | | 771 990,00 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г. | | | | | -1 043 565,81 |

2. Всего за период с “ 01 ” февраля 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 771 990,00 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)